

kutse

25.07.2023.a.

Kutse piiride asukohtade tutvustamiseks

Seoses Rail Baltica projektiga on Maa-amet alustanud Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas asuvate **Raba tee kü. (65301:001:4841)**, **Raba tee 4 kü. (65301:001:4848)** ja **Raba tee 5 kü. (65301:002:0331)** avalikes huvides osalise omandamise menetluse läbiviimist. Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 6 lõikele 3 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti koostöökokkuleppele, viib Rail Balticu projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

Maa-amet teavitab kinnisasja osalisi omandamise menetluse alustamisest ja sellest, et tuginedes KAHOS § 10 lõikele 4, korraldab kinnisasja omaniku eest **Raba tee kü. (65301:001:4841)** jagamise **Raba tee kü. ja Tallinna-Rapla raudtee 370** katastriüksusteks ning **Raba tee 4 kü. (65301:001:4848)** jagamise **Raba tee 4 kü. ja Tallinna-Rapla raudtee 350** katastriüksusteks ning **Raba tee 5 kü. (65301:002:0331)** jagamise **Raba tee 5 kü. ja Tallinna-Rapla raudtee 400** katastriüksusteks.

Viimsi metskond 64 (65301:001:3825) katastriüksusel on mõõdistatavate maaüksustega ühine piir ja ühised piiripunktid. Maamõõtja on kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõigi katastriüksuste omanikud kellel on mõõdistatava piiriga ühine(sed) piiripunkt(id).

Raba tee kü. ühised piiripunktid Viimsi metskond 64 (65301:001:3825) katastriüksusega on 13 ja 14, mis mõlemad on looduses tähistatud metalltorudega. **Piir kulgeb piiripunktide 13-14 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Piiripunktides 13 ja 14 asusid olemasolevad piirimärgid.** (vt. Raba tee piiripunktide ja piiride skeemi)

Raba tee 4 kü. ühised piiripunktid Viimsi metskond 64 (65301:001:3825) katastriüksusega on 1, 16, 17 ja 18, mis kõik on looduses tähistatud metalltorudega. **Piir kulgeb piiripunktide 16-17-18-1 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Piiripunktides 1, 16, 17 ja 18 asusid olemasolevad piirimärgid.** (vt. Raba tee 4 piiripunktide ja piiride skeemi)

Raba tee 5 kü. ühised piiripunktid Viimsi metskond 64 (65301:001:3825) katastriüksusega on 3, 4, 5 ja 6, mis kõik on looduses tähistatud metalltorudega. **Piir kulgeb piiripunktide 6-3-4-5 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Piiripunktides 6, 4 ja 5 asusid olemasolevad piirimärgid. Piiripunkti 3 sai paigaldatud uus piirimärk.** (vt. Raba tee 5 piiripunktide ja piiride skeemi)

Kui Teil on piiri kohta vastuväiteid palun need esitada hiljemalt piiriprotokolli koostamisel 07.08.2023 a. kell 10.00 Raba tee kinnistul piiripunkt 6 juures. (vt. Raba tee piiripunktide ja piiride skeemi)

Kokkusaamise koht ja aeg on kokkuleppel muudetav.

Piiride kättenäitamisel osalemine on väga oluline kui Teil on piirist teine arusaam või kui piirimärk ei asu algses asukohas või maastikul on piiripunktis mitu piirimärki või muudel piiri ja piirimärke puudutavatel juhtudel. Kui Teie soovite ja ei saa antud kuupäeval piiri kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest e-posti või telefoni teel. Võimalusel saab aega muuta. Kui piiride tutvustamisel osaleb volitatud esindaja, palun saatke eelnevalt esindusõigust tõendav volikiri. Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisaja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Palun esitage märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta, hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli. Piiriprotokoll koostatakse kolme tööpäeva jooksul peale piiri maastikul kättenäitamist. Piiriprotokolli saab allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Kui Teil ei ole sellel kuupäeval võimalik piiripunktide asukohtade väljaselgitamiseks kohale tulla, palun sellest teatada telefonil 5251801 või e-mailile: argo@kippreegel.ee

Lisa:

Raba tee piiripunktide ja piiride skeem;

Raba tee 4 piiripunktide ja piiride skeem;

Raba tee 5 piiripunktide ja piiride skeem.

Lugupidamisega

Argo Päädam

5251801

Kinnisaja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada. (asjaõigusseadus §128 lg2)